



Entwicklungsprogramm
für den ländlichen Raum
im Freistaat Sachsen
2014 - 2020

Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des
ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete



STAATSMINISTERIUM
FÜR UMWELT UND
LANDWIRTSCHAFT



Freistaat
SACHSEN



Zuständig für die Durchführung der ELER-Förderung
im Freistaat Sachsen ist das Staatsministerium für
Umwelt und Landwirtschaft (SMUL). Referat
Förderstrategie. ELER-Verwaltungsbehörde

Räumliche und örtliche Rahmenbedingungen

Im Kinderheim „Forsthaus“ Seidewitz können 23 Kinder und Jugendliche im Alter von 0--18/21 Jahre in 3 Wohnbereichen betreut werden. Der für die Region typische, jedoch als einer der wenigen noch mit allen vier Flügeln erhaltene und vollständig genutzte Vierseitenhof besteht aus dem Haupthaus, dem Bürohaus, dem Wirtschaftsgebäude sowie dem Ersatzneubau Scheune mit angrenzendem überdachten Wäscheschauer (Wäschetrockenplatz). Haupt-- und Bürohaus wurde 1993 umgebaut und instandgesetzt und das Wirtschaftsgebäude wurde 2017/2018 mit Fördermittel durch Leader instandgesetzt. Im vierseitig umschlossenen Innenhof sowie auf dem 8.000m² großen, zur Einrichtung gehörenden Außengelände bestehen hervorragende Möglichkeiten zur aktiven, handwerklichen und gärtnerischen Freizeitbeschäftigung und der Kleintierhaltung.

Sanierung Bäder & Küchen sowie der Heizungsanlage

Ziel der hier beantragten Baumaßnahme ist die Instandsetzung der Sanitärbereiche und Etagenküchen im EG, 1.OG sowie 2.OG sowie die Erneuerung der Heizungsanlage. Die benannten Räume weisen erhebliche bauliche Schäden sowie funktionale Einschränkungen auf. Ziel der Baumaßnahme ist die Wiederherstellung der Funktionsfähigkeit der Einrichtung, die Schaffung von Barrierefreiheit in den Bädern, die Schaffung einer energieeffizienten Heizungsanlage und die Verbesserung der Nutzungsbedingungen zum einen, jedoch auch die Qualitätsverbesserung der Einrichtung und damit die Stärkung des Standortes des Kinderheimes Seidewitz. Das Kinderheim wird nach der Instandsetzung der Sanitärbereiche und Etagenküchen sowie der Erneuerung der Heizungsanlage mit seinem durchdachten und seit Jahren bewährten Betriebskonzept und den dazugehörigen optimalen räumlichen Bedingungen eine Bereicherung nicht nur für die dort betreuten Kinder sondern auch für den Ort und Region darstellen.

Umfang des Fördermittelantrages

Auf den vorangehenden Seiten werden das Leitbild des Trägers, die Ziele der Einrichtung, Entstehungsgeschichte und Umfeld der Einrichtung sowie räumliche und örtliche Rahmenbedingungen erläutert. Der erfolgreiche Betrieb der Einrichtung ist nur möglich, wenn alle Bereiche komplex miteinander verbunden sind und als Einheit

funktionieren. Der fortschreitende Verfall der Sanitärbereiche und Etagenküchen sowie der Heizungsanlage macht es dringend notwendig, über Maßnahmen nachzudenken, die die Sicherung der betroffenen Funktionsbereiche gewährleisten.

Die Räumlichkeiten sind zwingend notwendig für den ordnungsgemäßen Betrieb der Einrichtung.

Umso mehr freuen wir uns, dass uns das Entwicklungsprogramm für den ländlichen Raum im Freistaat Sachsen (EPLR) 2014-2020 bei diesem Vorhaben unterstützt.

Am Ende der Maßnahme werden wir Ihnen hier Bilder der sanierten Bereiche präsentieren.

Nachfolgend finden Sie die Veröffentlichung der beauftragten Firmen.

Information zu Vergabe von Bauleistungen, Veröffentlichung der Ausschreibung auf der Homepage.

- Bauherr

Volkssolidarität Kreisverband Leipziger Land / Muldental e.V.; Diezmannstraße 12; 04207 Leipzig; Tel. 0341 / 9042541, Fax 0341 / 90425431; E-mail a.barthel@vs-leipzigerland-mtl.de

- Ort der Leistung

Kinderheim Forsthaus Seidewitz

Wirtschaftsgebäude

Forstweg 3

04668 Grimma / OT Seidewitz

Im Ergebnis der beschränkten Ausschreibungen zur Instandsetzung der Bäder & der Heizungsanlage im Kinderheim Forsthaus Seidewitz wurden folgende Firmen mit der Ausführung beauftragt:

Los 01 Abbruch / Putzarbeiten

- Ausführungszeitraum

07.09.2020 bis 25.09.2020

HAVO - Bau GmbH

Gewerbegebiet Waldstraße 16

04552 Borna / OT Zedtlitz

Los 02 Trockenbauarbeiten

- Ausführungszeitraum

28.09.2020 bis 30.10.2020

RD Bauservice Roberto Dzillack

Mölbitzer Str. 7a

04808 Böhlitz

Los 03 Fliesenarbeiten

- Ausführungszeitraum

19.10.2020 bis 20.11.2020

FOLEI Fliesen- & Ofenbau GmbH

Friedrichshafener Str. 83

04357 Leipzig

Los 10 Erstausrüstung Küchen

- Ausführungszeitraum

02.12.2020 bis 04.12.2020

KIST Büro- u. Objekteinrichtung Leipzig GmbH

Weißenfels Str. 84

04229 Leipzig

Los 20 Elektrotechnik

- Ausführungszeitraum

07.09.2020 bis 20.11.2020

Dahlener Elektro GmbH

Gewerbestr. 1

04774 Dahlen

Im Ergebnis der öffentlichen Ausschreibung zur Instandsetzung der Heizungsanlage im Kinderheim Forsthaus Seidewitz wurde folgende Firma mit der Ausführung beauftragt:

Los 25 Heizung / Lüftung / Sanitär

- Ausführungszeitraum

07.09.2020 bis 27.11.2020

BMB GmbH

Wallgraben 9

04668 Grimma